Salud	INFORME DE VISITA ENTREGA INMUEBLE
	HOSPITAL UNIVERSITARIO SAN JUAN DE DIOS Y MATERNO INFANTIL

I. DATOS GENERALES				
Nombre	Ing. Rafael Eduardo Moreno Rojas - HUSJDMI	**Fecha**		
		Dia	**Mes**	**Año**
Cargo	CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES	10	04	2026
Dependencia	SUBDIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA			

II. DATOS DE LA COMISION / DESPLAZAMIENTO

OBJETO: REVISION Y PUESTA A PRUEBA DE LOS SITEMAS DE BOMBEOS (CONTRA INCENDIO Y DE AGUA POTABLE) DE LA TORRE CENTRAL HUSJDMI.

Comisión solicitada por: Profesionales de la Sub dirección de infraestructura

Actividades realizadas durante el desarrollo de la comisión o desplazamiento

DESARROLLO Y ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE LA VISITA

Personas delegadas del Consorcio San Juan infraestructura:

- Ing. David Camilo Castro – Especialista hidráulico
- Ing. Jorge Andres Casas – Especialista Electromecanico

1. Fecha del desplazamiento:
10 de abril de 2026

2. Contexto del lugar:
COMPLEJO HOSPITALARIO SAN JUAN DE DIOS E INSTITUTO MATERNO INFANTIL

3. Actividades Realizadas:

- REVISION Y PUESTA A PRUEBA DE LOS SITEMAS DE BOMBEOS (CONTRA INCENDIO Y DE AGUA POTABLE) DE LA TORRE CENTRAL HUSJDMI.

Desarrollado la vista:
Objetivo: Revisión y puesta a prueba de los sistemas de agua potable y red contra incendios (RCI).

1. Hallazgos por Sistema

- **Sistema de Agua Potable:**
  - **Estado:** Equipos en buen estado electromecánico general.
  - **Novedad:** No se pudo completar la prueba de bombeo debido a que la tubería de succión no cargó (cebado fallido).
  - **Diagnóstico:** Se infiere que la **válvula de pie** se encuentra pegada u obstruida.
  - **Requerimiento:** Mantenimiento preventivo/correctivo que incluya el cambio de empaques, sellos y revisión de la succión.
- **Sistema Contra Incendio (SCI):**
  - **Estado:** El sistema se encuentra operativo.
  - **Novedad:** Se evidencia pérdida de presión en la red durante las pruebas.
  - **Requerimiento:** Es imperativo realizar una segunda inspección con el **tanque de almacenamiento a plena capacidad** para verificar la estanqueidad y el sostenimiento de presión nominal.

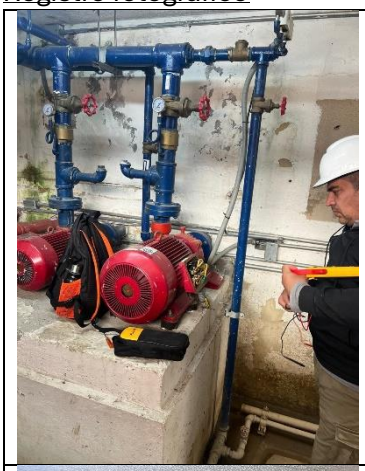
2. Limitaciones Técnicas Externas

La validación final de ambos sistemas se vio interrumpida por un **daño en la red principal del Complejo Hospitalario San Juan de Dios**. Esta contingencia impidió contar con el volumen de agua necesario en los tanques de reserva para ejecutar las pruebas de rendimiento y presión hidrostática de manera concluyente.

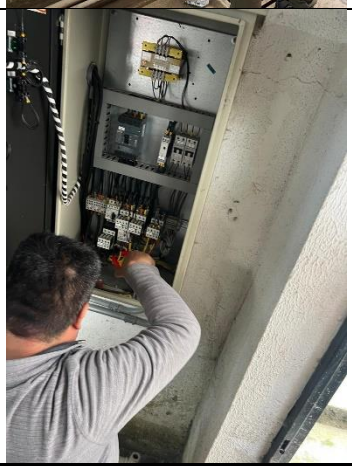
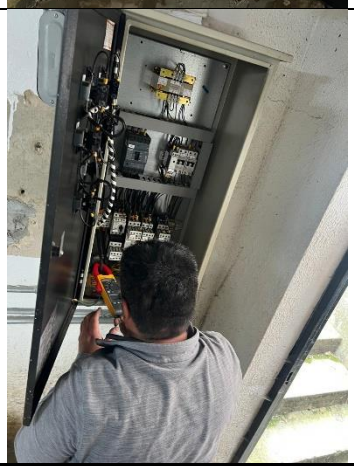
3. Conclusiones y Próximos Pasos

- **Gestión Administrativa:** La información técnica recolectada en esta visita es suficiente para que el área técnica elabore la **cotización formal** de mantenimiento integral para la empresa contratante.
- **Reprogramación:** Se realizarán las pruebas definitivas una vez se normalice el suministro de agua y el tanque alcance su nivel máximo

Registro fotográfico

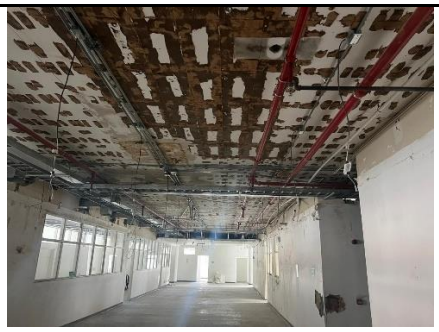
















CONCLUSIONES

- **Estado Operativo Parcial**: Los sistemas de bombeo (potable e incendio) se encuentran electromecánicamente funcionales, pero requieren mantenimiento preventivo inmediato (cambio de empaques y sellos) para garantizar su vida útil.
- **Falla en Succión:** Se identificó una obstrucción o fallo mecánico en la válvula de pie del sistema de agua potable, lo que impide el cebado correcto de la tubería y, por ende, el suministro.
- **Dependencia de Red Externa:** La validación final de presiones y caudales quedó supeditada a la reparación de la red principal del Complejo Hospitalario, ya que el bajo nivel de los tanques impide realizar pruebas de carga real.
- **Acción Pendiente:** Programar la jornada de pruebas definitivas una vez se normalice el suministro de agua en el complejo hospitalario.

OBSERVACIONES ADICIONALES: N.A

ING. RAFAEL EDUARDO MORENO ROJAS Ingeniero Sanitario y Ambiental M.P 15236115640 BYC Especialista en Agua y Saneamiento Ambiental	**ARQ. GEOVANNY ROJAS** Vo.Bo. subdirector de Infraestructura en Salud